

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

číslo jednací: KHSJM 63553/2017/ZN/HOK
spisová značka: S – KHSJM 01573/2017
č.j. odesílatele: KHSJM 57488/2017/ZN/HOK

vyřizuje: Ing. Hana Svobodová, ÚP Znojmo
Tel.: 515 213 710
E-mail: hana.svobodova@khsbrno.cz

**Město Znojmo
Obroková 1/12
669 22 Znojmo**

Znojmo dne 23. 11. 2017

Znojmo - Louka 3059, Loucká 25, centrum obnovy společného kulturního dědictví na pozemku p. č. 1, 2/1, 3, 26/1, 27, 804, 805

- *závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavebnímu řízení*
- *žadatel: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) **pro vydání stavebního povolení toto**

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“)

s o u h l a s í

s vydáním stavebního povolení ve stavebním řízení týkající se stavby: Znojmo - Louka 3059, Loucká 25, centrum obnovy společného kulturního dědictví na pozemku p. č. 1, 2/1, 3, 26/1, 27, 804, 805.

DOPORUČENÍ: Před uvedením stavby do provozu provést rozbor vody v kráceném rozsahu dle § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Objekt nebyl dlouhou dobu užíván, bude provedena nová přípojka vody a nové rozvody vody v objektu, jde o stavbu se shromažďovacím prostorem pro 188 osob.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 16. 10. 2017 jste požádali o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení na akci: *Znojmo - Louka 3059, Loucká 25, centrum obnovy společného kulturního dědictví na pozemku p. č. 1, 2/1, 3, 26/1, 27, 804, 805.*

Předmětem PD jsou stavební úpravy stavby „Staré školy“ v areálu Louckého (Premonstrátského) kláštera, p. č. 2/1; stavební úpravy stavby jižní jednopodlažní přístavby, p. č. 27; stavební úpravy ploch bývalého klášterního rajského dvora, č. p. 3 a přilehlé plochy, p. č. 26/1; stavební úpravy zpevněné plochy před objektem, č. p. 805; stavební úpravy v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava v rohovém poli ambitu s obnovením původního vstupu do kostela a vstupu na věž, p. č. 1 a nové nebo zrekonstruované přípojky IS – kanalizace, retence, vodovod, plynovod a silnoproudé elektro, p. č. 805 a 806.

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti a jižní přístavbu stávajícího objektu se zemědělským využitím (nyní neužíváno). Dle platné ÚPD jsou objekty umístěny v ploše V – občanské vybavení veřejného charakteru.

Objekt „Staré školy“, přístavba, zpevněné plochy a zahrada jsou stávající stavby. PD řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy – v objektu dojde ke změně účelu užívání většiny prostor. Objekt kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava a přiléhající ambit jsou stávající stavbou – národní kulturní památka. Stavební úpravy jsou změnou dokončené stavby.

Stávající objekt „Staré školy“ bude revitalizován pro vznik CENTRA OBNOVY SPOLEČNÉHO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ pro výzkumné, osvětové, vzdělávací a propagační centrum. Projekt je plánovaný jako společná přeshraniční spolupráce cílená na podporu z programu INTEREGG V-A Rakousko – Česká Republika, prioritní osa 6c – Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví. Cílem je adaptace objektu na osvětovou činnost formou workshopů zaměřených na tradiční stavební postupy při obnově památek. Obnovení vazby kostelu Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava a původního premonstrátského kláštera, zejména vybudování informačního centra a zázemí pro řízené prohlídky a přednášky zaměřené na historii a vývoj areálu Louckého kláštera včetně odpovídajícího hygienického zázemí.

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO – 01 objekt Loucká 3059/25 – stavební úpravy, zastavěná plocha 688,0 m²; dílna 20 osob, konferenční sál 168 osob; objekt bude obsahovat zařízení pro ústřední vytápění, zařízení zdravotně technických instalací, zařízení plynovodní, zařízení vzduchotechniky pro nucené větrání vybraných prostor, zařízení měření a regulace, zařízení silnoproudé elektrotechniky, zařízení slaboproudé elektrotechniky, zařízení zvedací plošiny pro překonávání výškového rozdílu;
- SO – 02 objekt bez č. p., p. č. 27 - stavební úpravy, zastavěná plocha 50,0 m²;
- SO – 03 úpravy zahrady (rajský dvůr), p. č. 3;
- SO – 04 úpravy nádvoří, p. č. 805;
- SO – 05 přípojka plynu - nová;
- SO – 06 přípojka pitné vody – oprava – napojení na veřejný vodovod;
- SO – 07 přípojka kanalizace - výměna;
- SO – 08 areálová kanalizace - výměna, retence dešťových vod;
- SO – 09 přípojka silnoproudého elektrického – oprava;
- SO – 10 kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava - stavební úpravy.

Stávající stavba „Staré školy“ je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – ulici Louckou, dopravní napojení se nezmění. Areál je napojen i vjezdem z účelové komunikace – p. č. 24/1 a vjezdem z vnitrobloku kláštera.

SO – 01 objekt Loucká 3059/25 – stavební úpravy – obnovení původního vstupu do 2. podlaží (původně přízemí) v 1. okenní ose a vytvoření bezbariérového vstupu. V přízemí je navrženo otevření zazděné části křížové klenby k propojení a možnosti pohledu do klenutých sklepů – lapidária. Dílny jsou situovány v poloze bývalých učeben a je mezi ně vložen trakt s hygienickým zázemím. V 2. podlaží je hygienické příslušenství situováno do střední polohy s ohledem na otevření výhledu do zahrady. Konferenční sál je otevřen do vrcholu krovové soustavy a je do něho vestavěn „objekt“ šaten a promítací stěny. Venkovní zpevněná plocha náležející k objektu bude předlážděna. Vytápění celého objektu bude teplovodní, jako zdroj tepla bude sloužit nová plynová kotelna na půdě budovy. Samostatně bude napojena vzduchotechnická jednotka s regulací řízenou VZT.

VZT – větrání sálu – VZT jednotka umístěná v prostoru půdy; ventilátory budou vybaveny frekvenčními měniči; kondenzační jednotka pro přímý výpad je osazena na ocelové konstrukci a dle potřeby pracuje jako tepelné čerpadlo pro ohřev vzduchu; vzduch je do jednotky nasáván přes proti dešťovou žaluzii se sítím ze střechy objektu, prochází přes tlumiče hluku, textilní vyústění je pod stropem do prostoru sálu; pro odvětrávání hygienického zázemí navíc bude sloužit potrubní ventilátor se samostatným vývodem nad střechu.

VZT – dochlazování sálu – samostatným SPLIT systémem skládající se z venkovní kondenzační a vnitřní mezistropní jednotky, kondenzační jednotka je osazena na společné konstrukci s KLM zařízením v půdním prostoru, vnitřní jednotka je umístěna v půdním prostoru. Na sání a výfuku vnitřní KLM jednotky jsou osazeny tlumiče hluku. Provoz stavby nebude mít instalován zdroj akustického tlaku do venkovního prostředí.

Větrání hygienického zázemí včetně úklidové komory 1. NP je uvažováno podtlakové samostatnými odtahovými potrubními ventilátory se zpětnou klapkou umístěnými v podhledu.

SO – 02 objekt bez č. p., p. č. 27 - stavební úpravy – objekt bude ponechán ve stávajícím hmotovém řešení a tvarosloví, objekt je určen pro letní sezónní užití, jako doplňkové zázemí pro aktivity na venkovní ploše a jako sklad potřeb, náradí a zahradního nábytku, objekt nebude temperován, místnost je větrána přirozeně. Do objektu bude přivedena voda na vnější straně pouze k workshopovým aktivitám, hygienické příslušenství je umístěno v přízemí objektu SO – 01.

SO – 10 kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava - stavební úpravy – prostor rohového pole ambitu bude vyčištěno od nepůvodních vestaveb a schodiště na půdu. Bude obnoven průchod mezi kostelem a ambitem, který bude určen pro provádění návštěvnických prohlídek se vstupem s navrženého informačního místa zřízeného v budově „staré školy“.

Oddělení Hygieny práce nemá k akci žádných připomínek.

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-51-
Oprávněná úřední osoba
odborný rada
Ing. Hana Svobodová
vedoucí odd. HOK

Rozdělovník: 1 x žadatel - osobně
1 x KHS JmK- spis